

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE, STYRELSEBERÄTTELSE ÖVER VERKSAMHETEN VID LÖDERUPS STRANDBADS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
2005 – 2006**

Föreningen har 283 medlemmar.

Styrelsens sammansättning:

Åke Andersson	Ordförande t.o.m. 2007
Kay Ohlsson	Sekreterare t.o.m. 2007
Allan Jönsson	Kassör t.o.m. 2006
Gunnar Emanuel	Ledamot t.o.m. 2007
Rolf Jonsson	Ledamot t.o.m. 2007
Anders Jakobsson	Suppleant t.o.m. 2007
Per-Anders Olofsson	Suppleant t.o.m. 2006
Kjell-Åke Olsson	Revisor t.o.m. 2006
Gerd Svensson	Revisor t.o.m. 2006
Jan-Åke Nilsson	Revisorsuppleant t.o.m. 2006
Mikael Malm	Revisorsuppleant t.o.m. 2006

Den berättelse över verksamhet som nedan ges, omfattar av naturliga skäl perioden från årsmöte till årsmöte 2005 – 2006.

Den ekonomiska redovisningen ges separat.

Allmänt

Verksamhetsberättelsen för året redovisar föreningens fjärde verksamhetsår sedan övergången till samfällighet började den 2002-07-07. Eftersom vi arbetat mycket med den inköpta marken Löderup 1:6 för att detaljplanelägga området, föranledde det styrelsen att även blicka bakåt i tiden. Vad har hänt? Hur har verksamheten utvecklats och förändrats?

Men också att se framåt – Vilka frågor och verksamheter skall vi driva idag och i framtiden? Genomslagskraften och förtroendet hos medlemmarna är en stor fråga för styrelsen och därmed dess arbete.

Vi upplever att det råder stora skillnader när det gäller synsättet beträffande de olika frågor som berör oss alla inom området. Vi tänker särskilt på arbetena med den viktiga detaljplanen som vi penetrerat och arbetat med under årens lopp.

Vi har under året kommit så långt med detaljplanen att den är godkänd. Planen överklagades till regeringen men klagomålen avslogs och planen fastställdes den 2006-02-29.

Under tiden som myndigheterna arbetade med detaljplanen för den nordöstra delen upprättade Ystad Kommun förslag till områdesbestämmelser för den nedre delen av Löderups Strandbad. Kommunfullmäktige i Ystad har den 20 oktober 2005 antagit bestämmelserna. Resultatet har därefter överklagats till Länsstyrelsen. Överklagandet har avslagits av Länsstyrelsen men detta beslut har överklagats hos regeringen.

Kontakter och sammanträden

Föreningens styrelse har under 2005 haft 5 protokollförda sammanträden.

2005-04-09

2005-05-07

2005-05-28

2005-07-16

2005-12-10

ÖvrigtTeracom-mast

Under detta verksamhetsår har inga kontakter förekommit mellan styrelsen och Teracom.

Renhållning

Renhållning på tomter och parkmark har under året blivit bättre. Många tomter har städats under året. Fortfarande är det några inbyggare som använder parkmark som avstjälningsplats för trädgårdsavfall.

De som önskar borttransport av sitt avfall – kontakta samfälligheten. Vi ombesörjer transport mot betalning.

Sopning

Sopning skall ske innan midsommar av Västanvägen, Backavägen, Östanvägen och Andrénvägen.

Löderup den 06.062006


Åke Andersson
Ordförande

LÖDERUPS STRANDBADS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
RESULTATRÄKNING 1 JANUARI – 31 DECEMBER 2005

INTÄKTER

Avgifter till samfälligheten	332250:08
Försålt vatten	28986:--
Arrende	6280:--
Bidrag	5636:--
Renhållningsavgifter	200:--
Räntor	5721:50
Återbetalning skatt	811:--
Anslutningsavgift vatten	<u>15000:--</u>
Summa kronor	<u>394884:58</u>

UTGIFTER

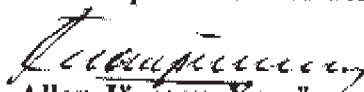
Vattenverket	50334:--
Överfört till villaägareföreningen	28900:--
Underhåll vägar samt 1:6	16650:--
Jakt-tillstånd	1200:--
Avgift post/bankgiro	2270:--
Ersättning styrelse/rev.	43000:--
Kostnad områdesbestämmelser	3616:50
Årsmöteskostnader/utskick/högtalare	17517:--
Styrelse/myndighets möten	5749:--
Medlemsavgift REV	915:--
Administrationskostnader	5850:--
Försäkringar	2617:--
Skatt	793:--
Uppvaktning/gravblommor	1588:--
Samkväm enl. årsmötesbeslut	<u>6660:--</u>
Summa kronor	<u>187659:50</u>

BALANSRÄKNING

<u>Tillgångar</u>		<u>Skulder</u>	
Bank/bankgiro	584073:21	Eget kapital	378725:91
Postgiro	<u>1877:78</u>	Överskott	<u>207225:08</u>
Summa kronor	<u>585950:99*</u>	Summa kronor	<u>585950:99</u>

*Härav kr. 150000:--avsatt till fondering.

Löderups Strandbad den 15 januari 2006.


 Allan Jönsson, Kassör

LÖDERUPS STRANDBADS SAMFÄLLIGHETS- FÖRENING

Styrelse och revisorer 2006

Ordförande	Åke Andersson	Omval 2006-2007
Sekreterare	Kay Ohlsson	Omval 2006-2007
Kassör	Allan Jönsson	Vald 2004-2006
Ledamot	Gunnar Emanuel	Nyval 2006-2007
Ledamot	Rolf Jonsson	Omval 2006-2007
Suppleant	Anders Olofsson	Omval 2006
Suppleant	Anders Jakobsson	Nyval 2006
Revisor	Kjell-Åke Olsson	Vald 2004-2006
Revisor	Gerd Svensson	Omval 2006-2007
Revisorsuppleant	Jan-Åke Nilsson	Vald 2004-2006
Revisorsuppleant	Mikael Malm	Omval 2006-2007
Valberedning	Stig Siljedahl	0411-12112, 526222
	Tommy Billgren	0411-16795, 526411

Löderups strandbad, den 28 juli, 2004

Styrelsen för Samfälligheten
Löderups strandbad
Kay Ohlsson
Gråbrödersgatan 2
231 63 Trelleborg

Bil. 4

Jag skulle vara tacksam för ett klarläggande gällande
Årsmötesprotokollet av den lods § 8. angående inhägnaden av
vattentäkten. Där står: " Efter inlägg av Allan m fl fastställ-
des att åtgärden är riktig och skall utföras."

Protokollet synes på denna punkt skilja sig ifrån vad som fak-
tiskt sades. Något beslut om inhägnaden fattades aldrig av års-
mötet. Det nämndes att det fanns en bestämmelse, som stadgade att
vattentäkter skulle vara inhägnade och jag frågade då varför
denna vattentäkt, som har varit i bruk sedan 1960-talets början,
inte var inhägnad. Allan Jönsson svarade då: - Det var en mycket
bra fråga. Något mer sades inte i detta ärende.

Jag noterar mig alltjämt att detta natursköna område in-
hägnas. Jag skulle vara tacksam för svar på detta brev inom tio
dagar.

med vänliga hälsningar,

Sverker Hällen
Sverker Hällen

adr.: Thors stig 10 27645 Löderup

Sverker Hällen
Thors Stig 10
276 45 Löderup

Trelleborg
2004-08-10

Vår ref
Kay Ohlsson

Er ref
Sverker Hällen

Betr. brev från Dig avseende inhägnad av vattentäkten

Årsmötet spelades in på band.

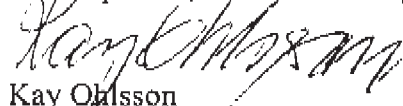
För att komma med på bandet - var förutsättningen att man talade i mikrofonen.

Detta gjorde inte Sverker Hällen - av denna anledning är det svårt att höra inlägget - däremot hör man Allan Jönssons svar helt tydligt.

Av detta svar framgår helt klart att vi skall följa de anvisningar vi fått och inhägna vattentäkten.

Denna inhägnad kan väl inte hindra tillgängligheten till området i någon större omfattning.

Med vänlig hälsning
Löderups Strandbads Samfällighetsförening


Kay Ohlsson
Sekreterare

Löderups strandbad, den 22 augusti, 2004.

Kay Ohlsson
Gråbrödersgatan 2
231 65 Trelleborg

ANKOM


Tack för brev av den 10 ds. Jag vidhåller min uppfattning att protokollet (§ 8) inte står i överensstämmelse med vad som sades vid Årsmötet. Att Allan Jönsson uttalade sig för en inhägnad må vara riktigt men Årsmötet gjorde det inte. Såvitt jag förstår åligger det ordföranden att fråga Årsmötet om det godtar en föreslagen åtgärd. Så skedde aldrig ~~det~~. Om olika meningar föreligger, och så var fallet här, sker votering i ärendet.

Jag vill också protestera emot det sätt på vilket ärendet lades fram för Årsmötet. Det gjordes gällande att det skulle finnas en bestämmelse som stadgade inhägnad för vattentäkt. Jag har talat med Gunnar Karlsson vid Lunds stifts egendomsnämnd och enligt honom existerar ingen sådan bestämmelse om den inte har tillkommit efter 1/7 2001. Att ett försäkringsbolag rekommenderar en inhägnad är en sak - att det finns en bestämmelse som stadgar en inhägnad är en helt annan sak. Om någon i syfte att sabotera vattenverket är beredd att skruva av luckorna till detsamma är vederbörande säkert också beredd att klippa upp ett staket.

Jag hävdar fortfarande att inhägnaden inte bara är onödig utan även till stort förfång för den fria rörligheten i området, något som jag uppfattar som en sedvanerätt, särskilt som det gäller ett sållsynt vackert område, en glänta med ett stort hagtornsträd och vid utsikt över havet.

På grund av ovanstående begär jag att ärendet tas upp till förnyad prövning av Årsmötet år 2005, och att detta brev skall betraktas som en motion i ärendet.

med vänliga hälsningar.


Sverker Hällen

Kastanjegatan 6a 223 59 Lund

Lund, den 3 april, 2006.

Kay Ohlsson
Gråbrödersgatan 2
231 65 Trelleborg

I anslutning till mitt brev av den 22 augusti 2004 angående en föreslagen inhägnad av den nya vattentäkten vill jag bifoga ett utlåtande ifrån länsstyrelsen, varav framgår att det inte finns någon bestämmelse som stadgar att en vattentäkt måste vara inhägnad.

med vänliga hälsningar,

Måvel Wallen
överker hållen

Kastanjegat 6a 225 59 Lund



LÄNSSTYRELSEN
I SKÅNE LÄN

MEDDELANDE

1(1)

2005-03-21

525-10565-05

1286

Vår referens

Miljöavdelningen
Landskapssektionen
Karin Emanuelsson
040/044-25 25 08

Sverker Hällen
Kastanjegatan 6a
223 59 LUND

Angående inhägnad av vattentäkt, Löderups strandbad, i Ystads kommun

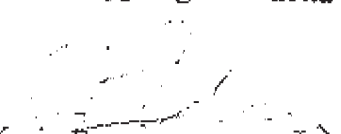
Den 30 juli 2004 inkom Ni till Länsstyrelsen med en skrivelse angående en planerad inhägnad av en vattentäkt i Löderups strandbad, Ystads kommun.

Angående upplysningar om bestämmelser för vattentäkt så har Naturvårdsverket i **Handboken med allmänna råd för vattenskyddsområde** (2003:6) angett allmänna utgångspunkter för indelning av vattenskyddsområde i skyddszoner. Naturvårdsverket har definierat zonen närmast brunnen som en vattentäktzon för att säkra ett effektivt närskydd för vattentäkten. Vattentäktzonen bör avgränsas som ett område runt varje uttagsbrunn. Vattentäktzonen bör vara skyddad mot obehöriga och skyddas på lämpligt sätt, t.ex. genom en låst inhägnad. Marken inom vattentäktzonen bör endast disponeras av vattentäktshavaren. Någon annan verksamhet än vattentäkt ska inte förekomma inom zonen. Förorening av grundvattentäkter sker i många fall vid själva brunnen, på grund av olämpligt eller bristfälligt utförande. Det är därför viktigt att marken runt en brunn tätas eller dräneras så att förorenat ytvatten inte kan tränga ner till grundvattentäkten omedelbart intill denna.

Observera dock att ovanstående inte är tvingande bestämmelser utan endast allmänna råd.

Angående konflikten med det rörliga friluftslivets krav på tillgänglighet så får Länsstyrelsen enligt 26 kap 11 § miljöbalken förelägga den som håller stängsel i ett område av betydelse för friluftslivet eller i närheten av ett sådant område att ordna grindar eller andra genomgångar som behövs för att allmänheten skall kunna komma till mark inom ett sådant område som omfattas av allemansrätten.

I handläggningen av detta ärende har samråd skett med vattensektionen.


Karin Emanuelsson

Kopia till: Akten

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Postgiro/Bankgiro	E-post	Med ang inhägnad
205 15 Malmö	Kungsgatan 13	040-25 20 00 vx	040-252255	6 88 11-9	lansstyrelsen@m.lst.se	www
291 86 Kristianstad	○ Boulevarden 62 A	044-25 20 00 vx	044-252255	5050-3739		www.m.lst.se

TUVAN-stängsel AB

OFFERT KOPIA

Offertnr
31872Datum
2006-03-01

Sida

Kundnr
1J

Leveransadress

Löderup Strandbad

Fakturaadress

Allan Jönsson

Friskyttegatan 10
271 39 YSTAD

Er handläggare:	Vår handläggare:	Enligt order	Orderdatum
Allan Jönsson	Jan-Olof 042-29 58 53		
Leveranssätt	Leveransvillkor:	Ert ordernr	Leveransdatum
Vår bil	Fritt arbetsplatsen		
Betalningsvillkor	Förfallodatum	Bekr.lev.dat	Dröjsmålsränta
30 dagar			

Art.nr	Benämning	Best	Lev	Rest	Enh	Apris	R%	Belopp
	Leverans och montage							
N2205030	Nät 2000x50x3,0/2,5 mg	91			m			
TD	Tillägg delningskostnad	1			st			
SL240	Staglina 4,0/3,5 mg	190			m			
SM22050	Stolpe M-2000-50 fyrkant mg	31			st			
SH22050	Stolpe H-2000-50 fyrkant mg	6			st			
DG22030	Grind DG 2000-3000 mg	1			st			
STG235	Stag S-3500-44 rund mg	16			st			
TKLOMB	Tillägg klocka (stagtapp) med bult	16			st			
J001J	Montering	1	1		St			
	Paketpris							50.250,00
	El/tele och gasledning mm skall vara utmärkta							
	Med vänlig hälsning TUVAN Stängsel AB							
	Jan Olof Andréasson							
Summa netto	Fakt.avg	Frakt	Summa		Moms 25,00 %	Oresavr	TOTALT	SEK
50.250,00			50.250,00		12.562,50	- 0,50	62.812,00	

Anmärkningar ej gjorda inom 8 dagar godkännes ej.

Företaget innehar F-skatt.

TUVAN-stängsel AB
Huvudkontor
Hedevägen 1
271 40 LÖDERUP
Telefon 042-29 58 50
Fax 042-29 74 80
info@tuvan.se

Försäljningskontor
Bunkalundsvägen 6
253 68 HELSINGBÖRG
Telefon 042-29 58 50
Fax 042-29 74 80
anders@tuvan.se

Försäljningskontor
Kristianstadsvägen 41
312 75 VAXTORP
Telefon 0430-732 40
Fax 0430-300 16
nls@tuvan.se

Försäljningskontor
Repslagaregatan 3
582 22 LINKÖPING
Telefon 013-31 24 87
Fax 013-35 29 46
tuvan.stangsel@telia.se

Bankgiro
5301-5400
Reg.nr.
556406-8954
VAT no SE556406895401
Bank **SEB**

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

Skåne

Förrättning

Avstyckning från
Löderup 1:6
Ystads kommun

Aktbilaga KA25

Ärendenr: FMY M001390

Bodil Söderman
Förrättningslantmätare

Förrättningen är registrerad

Registreringsdatum: 2001-04-20













TEKNISK BESKRIVNING

Koordinatförteckning

Pkt	X	Y	Markering
1623	39559.78	35951.32	Rör i mark
1578	39557.84	35934.75	Rör i mark
1622	39574.73	35950.08	Rör i mark
1609	39572.44	35928.70	Rör i mark
1596	39558.14	35919.42	Rör i mark
1597	39565.42	35929.43	Rör i mark
1793	39563.34	35918.89	Rör i mark

TECKENFÖRKLARING

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Fastighetsbeteckning
	Gränspunkt
	Måttangivelse
	Brunn
	Väg
	Stig
	Stödmur
	Vattenreservoar

Reg.karta: 01388

Inre noggrannhet: 50 mm

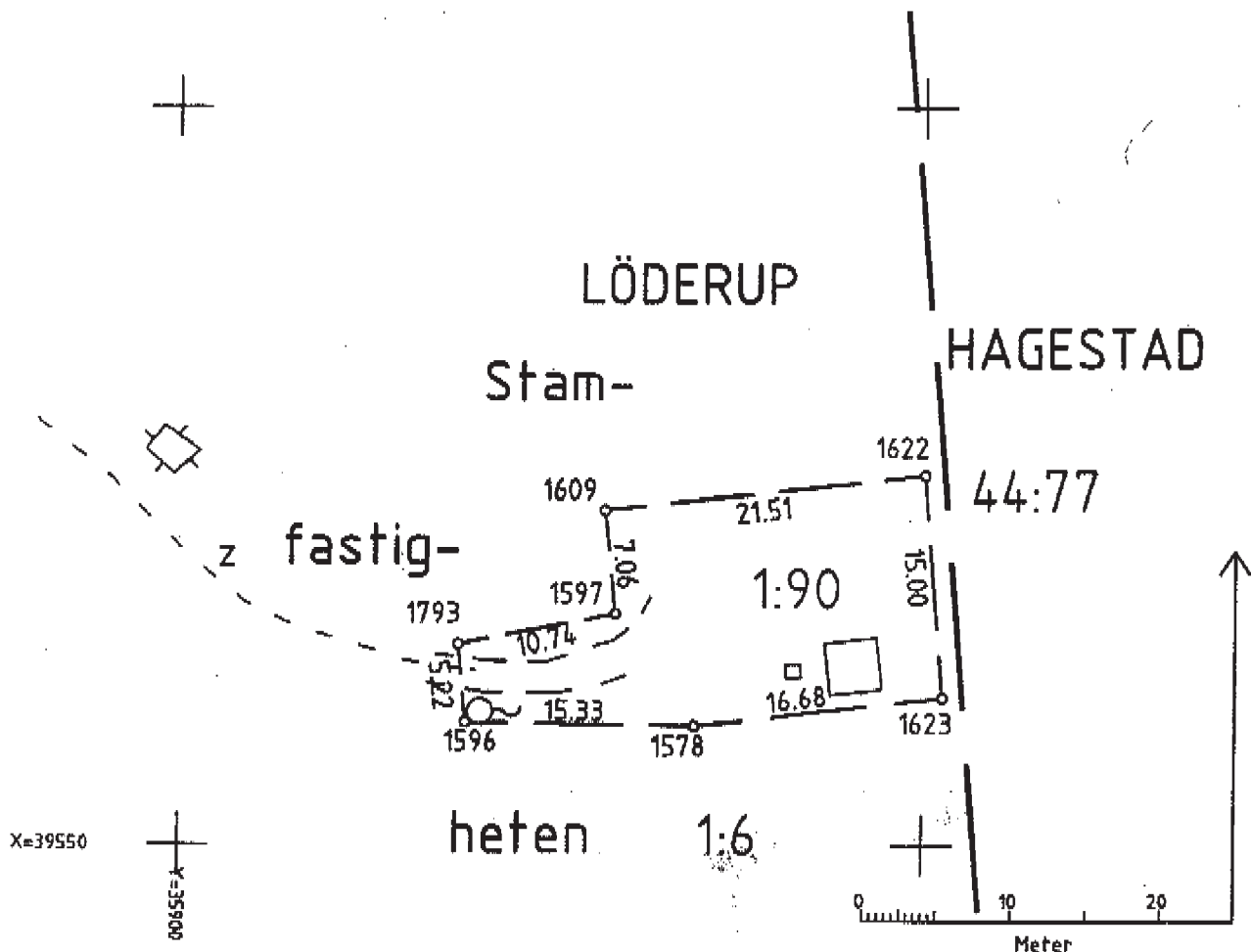
Yttre noggrannhet: 50 mm

Nya gränser: 1596-1793-1597-1609-1622-1623-1578-1596,

Koordinatsystem: S GON W YSTADS LOKALA

Framställd genom: Nymätning

Upprättad 2001-02-09 i skala 1:500



Styrelsen
Löderups Strandbads Samfällighetsförening

Malmö 2006-05-22

Motioner att behandlas vid årsmöte 2006. Motionerna berör detaljplanen för nordöstra delen.

Motion nr 1; Bebyggelse

Vid årsmöte 2003 och därefter vid infomöten om detaljplanen, försäkrade styrelsen att de nya byggrätterna inte skulle bebyggas utan endast användas som säkerhet för lån, vid ett eventuellt senare tillfällen, t ex för nya stamnät.

Jag föreslår att stämman beslutar om hur ovanstående försäkran skall hanteras.

Motion nr 2; Klargörande om avloppshantering

En infiltrationsanläggning för de nya byggrätterna planeras på ången. Frågor

- a) detta framgår först vid sista överklagandet, varför har det inte informerats om från början
- b) varför planera för avlopp om det nu inte skall bebyggas
- c) hur kommer naturen/miljön på ången att påverkas
- d) finns det alternativ placering

Jag föreslår att styrelsen redogör för sina ställningstaganden.

Motion nr 3; Klarläggande om stöd för överklagande

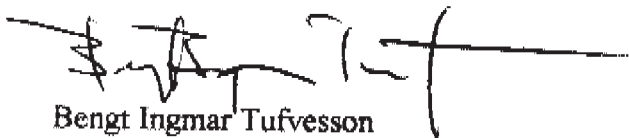
Vid överklagande till länsstyrelsen framför styrelsen att det är 10-15 personer som stöder överklagandena. En namninsamling gjordes hösten 2003, i samband med första yttrandet till kommunen. Namnlistans inledning är:

"Undertecknade motsätter oss att den mark som donerats av kyrkan bebyggs och yrkar på att i förslaget till ny plan sådan bebyggelse inte får äga rum. Vi anser att det är viktigt att området som omfattar ången och marken vid vattentäkten bevaras som grönområden och som därigenom kan vara tillgängliga för alla. Det finns många skäl till detta....."

Marken beskrevs felaktigt som donerad, det har senare också påtalats av styrelsen att den har köpts. Namninsamlingen skedde i närområdet (nordöstra) och 61 fastighetsägare tillfrågades, 14 st var ej på plats/kunde ej nås. Av de tillfrågade skrev 48 st under, vilket är ca 79 %.

Jag föreslår att styrelsen redogör för hur de kommit fram till sin bedömning. Även om det är vid olika överklaganden så är det ändå samma mark som berörs.

Med vänlig hälsning



Bengt Ingmar Tufvesson
Ulmusgatan 3
212 32 MALMÖ
tel nr 040/ 49 51 18

sommarstugeadress
Gökvägen 9
0411/ 52 62 05

Fullmakt biläggas

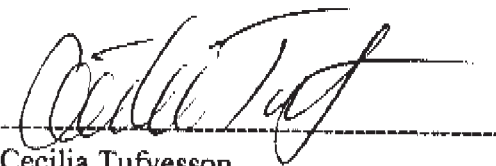
FULLMAKT

Vi, Cecilia Tufvesson (710816-1949) och Filip Tufvesson (740715-3910), ger såsom lagfarna ägare till fastigheten Löderup 1:29, fullmakt åt Bengt Ingmar Tufvesson (420308-3573) att företräda oss och agera för vår räkning i alla frågor, som berör vår roll som fastighetsägare. Fullmakten gäller utan inskränkning inom alla frågor gentemot

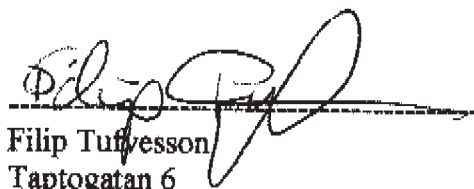
- Löderups Strandbads Villaägarförening
- Löderups Strandbads Samfällighetsförening
- Myndigheter i förekommande fall

Fullmakten gäller till och med 2010-12-31.

Malmö 2004-05-08



Cecilia Tufvesson
Döbelnsgatan 3A
212 13 MALMÖ
mobil 0703/ 791070



Filip Tufvesson
Taptogatan 6
115 26 STOCKHOLM
mobil 0701/ 60 70 02

Cecilias och Filips egenhändiga namnteckning bevittnas

Viran Furby
VIRAN FURBY
tel. nr: 040-185563

(namn, tel nr)

Ann-Margreth Falkenspar
Ann-Margreth Falkenspar
tel. nr 040-913626

Bengt Ingmar Tufvesson har inlämnat 3 st motioner för svar och beslut på årsmötet. Styrelsen har förberett beslutsunderlag och lämnat svar på motionerna och tillställt medlemmarna dessa i samband med kallelse till årsmöte.

Motion nr 1

Bebyggelse

Svar på motion nr 1

Av utsänd enkät framgår de olika möjligheterna till fortsättning.

Motion nr 2

Klargörande om avloppshantering.

- a) Vi följer gällande planer.
- b) Frågan är en nullitet – Se svar på motion 1.
- c) På samma sätt som den påverkar naturen på den övriga Strandbaden.
- d) Ej aktuellt.

Motion nr 3

Klarläggande om stöd för överklagande

Inom Strandbaden finns 283 st medlemmar, av dessa har 14 st överklagat resultatet blir under 5 %.

Bil. 6

Till Styrelsen för Löderups Strandbads Samfällighetsförening
/. Kay Ohlsson
Gråbrödersgatan 2
231 63 Trelleborg

Översänder här en kopia av motion tillställd Löderups Strandbads
Villaägareförening angående integration av föreningen till Sam-
fällighetsföreningen.

Därest Villaägareföreningens årsmöte godkänner denna motion
hemställer jag att denna tages upp på Samfällighetsföreningens
årsmöte 2006 i och för behandling.

Ystad den 22 maj 2006

Med vänlig hälsning



Allan Jönsson
Friskyttegatan 10
271 36 Ystad.
Tel. 0411-555375
" 0411-5263865
Mobil 073-6742940.

ENKÄT

LÖDERUPS STRANDBADS SAMFÄLLIGHETS- FÖRENING

Under innevarande verksamhetsår har detaljplanen för den nordöstra delen godkänts och vunnit laga kraft.

Eftersom det trots detta har inkommit en motion som önskar en annan utveckling – och ifrågasätter vårt arbete – har styrelsen beslutat att fråga delägarna om råd och deras syn och inställning till den fortsatta utvecklingen. Många har visat intresse och frågat oss i styrelsen när och hur området skall exploateras och tomter säljas.

Styrelsen har vid årsmöte 2005 framfört att området kan ligga som säkerhet för lån av kapital i bank.

Eftersom det finns olika sätt att arbeta vidare med området har vi ställt upp olika möjligheter.

Vi kan tänka oss följande:

1. Att föreningen säljer hela området till en exploatör – 8 tomter. Denne anlägger själv vägar, VA-system, uppdelning etc. och säljer tomter och hus.
2. Att föreningen säljer varje tomt för sig och anlägger själv vägar, VA-system, uppdelning etc. Föreningen bestämmer själv exploateringsgraden etc.
3. Att föreningen låter området ligga orört utan exploatering.
4. Att under denna punkt kan resp. delägare framföra sina egna synpunkter.

Antagna sätt att genomföra planeringen har både för och nackdelar, nämnas kan: Enklast för samfälligheten är att sälja allt till en exploatör – men risken finns att byggnationen blir för likartad.

Om samfälligheten själv skall genomföra och handlägga exploateringen blir den mer arbetskrävande för styrelsen.

Att låta området ligga orört anser vi inte vara tillfredsställande med tanke på de stora investeringar som kommer att krävas på Strandbaden – se bifogad investeringsplan.

Frågorna och möjligheterna är många det är anledningen till att styrelsen önskar delägarnas synpunkter på den fortsatta utvecklingen.

Förfrågan:

Skall styrelsen arbeta vidare enligt 1.

Svar:

Skall styrelsen arbeta vidare enligt 2.

Svar:

Skall styrelsen arbeta vidare enligt 3.

Svar:

Skall styrelsen arbeta vidare enligt 4.

Svar:

Vi önskar Era synpunkter senast den 1 september 2006 och ställda till:

Kay Ohlsson
Sekreterare

Gråbrödersgatan 2
231 63 Trelleborg
Tel. 0410 169 33

Investerings/åtgärdsplan för Löderups Strandbad gällande från 2004 t.o.m. 2010

Denna approximativa kostnadsberäkning har utförts med anledning av att inom Löderups Strandbad kommer många investeringar och åtgärder att erfordras inom en snar framtid.

Beräkningen skall ligga till grund för fortsatta ställningstaganden och bedömningar för att genomföra framtida förändringar.

I beräkningen ingår inte:

- a) Moms
- b) Index
- c) Kapitalkostnad

Prisnivåer avser maj 2004.

Totala kostnader 4.023.800:-

Kortfattad detaljredovisning

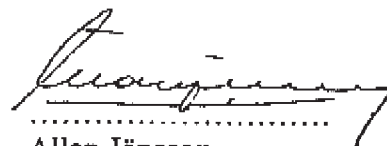
<u>ÅTGÄRD</u>	<u>BERÄKNAD KOSTNAD</u> T.kr	<u>TIDSPERIOD</u>
1. VATTENSYSTEM		
1.1 Omläggning	1.898.000:-	2006-2010
Omläggning och flyttning av befintliga kallvattenledningar i Andrénvägen och Fritidsvägen samt kopplingsledningar i anslutningssystem i och i anslutning till tomter i östra delen.		
1.2 Åtgärder vid vattenverk	600.000:-	2006-2010
Reparationer, förnyelse och ändringar av vattenverk och central.		
1.3 Inhägnad – vattenverk	80.000:-	2005
Stakethöjd ca 2,5 m med erforderliga grindar etc. längd ca 200 meter.		
2 <u>ÖVRIGT</u>		
2.1 Underhåll, asfaltering		
Fritidsvägen	370.000:-	2006-2007
Kantskärning, vägkanter, justering av brunnar, kompletterande schakt för läggning av nya vattenledningar, överbyggnad, justering, toppbeläggning etc.		
2.2 Underhåll, asfaltering		
Andrénvägen	260.000:-	2008-2009
Kantskärning, vägkanter, justering av brunnar, kompletterande schakt för läggning av nya vattenledningar, överbyggnad, justeringar, toppbeläggning etc.		
2.3 Underhåll, asfaltering		
Backavägen	230.000:-	2007
Kantskärning, vägkanter, justering av brunnar, kompletterande schakt, förstärkning av vägkanter, överbyggnad, justeringar, toppbeläggning etc.		

<u>ÅTGÄRD</u>	<u>BERÄKNAD KOSTNAD</u> T.kr	<u>TIDSPERIOD</u>
2.4 Detaljplan, Väster Detaljplanearbete liknande del Öster.	100.000:-	2005-2007
2.5 Omskyltning av vägar Enligt ursprungliga besked skall kommunen stå för kostnaden – men det kan ändras.	50.000:-	2004-2005
2.6 Underhåll av 1:6 Trädfällningar, markarbeten och röjningsarbeten etc.	70.000:-	2005-2010
2.7 Oförutsedda kostnader 10%	365.800:- på den totala summan.	

Årskostnader – Fördelade

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	
1.1			250	250	515	515	368	1.898.000:-
1.2			50	100	150	150	150	600.000:-
1.3		(80)						80.000:-
2.1			200	170				370.000:-
2.2					130	130		260.000:-
2.3				230				230.000:-
2.4		30	30	40				100.000:-
2.5	25	25 ✓						50.000:-
2.6	10	10 ✓	10	10	10	10	10	70.000:-
Summa	35	145	540	800	805	805	528	3.658.000:-
10%	3,5	14,5	54	80	80,5	80,5	52,8	365.800:-
	38,5	159,5	594	880	885,5	885,5	580,8	4.023.800:-

Löderup den 2004-06-04


Åke Andersson
Ordförande

Allan Jönsson
Kassör

Kay Ohlsson
Sekreterare